

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2018 г. № 576

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ, на основании Постановления Правительства Республики Карелия от 20.05.2015г. № 158-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия (прилагается).

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Разослать: Дело - 1 экз.; УГиЗ - 2 экз.
исп. Т.В. Лукконен, тел. + 7 911 660 86 26

Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок организации и деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костомукшского городского округа Республики Карелия (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия, а также настоящим регламентом.

2. Состав согласительной комиссии.

2.1. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ администрацией Костомукшского городского округа.

2.2. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением Главы Костомукшского городского округа.

2.3. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия;
- 2) Межрегионального территориального управления Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия;
- 3) администрации Костомукшского городского округа;
- 4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;
- 5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).
- 6) председатель правления садоводческого, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.4. Председателем Комиссии является глава Костомукшского городского округа, либо уполномоченное им лицо (далее – Председатель Комиссии).

3. Основные полномочия Согласительной комиссии

В соответствии с федеральным законодательством к полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по инициативе администрации Костомукшского городского округа.

Заседание Комиссии назначается Председателем Комиссии.

4.2. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ (далее – земельные участки), могут быть представлены в письменной форме в Комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения заседания Комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

4.3. На заседания Комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.4. На заседании Комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

4.8. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего регламента, Комиссия направляет заказчику работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.